重庆城市科技学院改造项目
汇报文本

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
Shanghai Longitat Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.



目录 / DIRECTORY

01. 项目概况

Project overview

02. 第二报告厅

The second lecture hall

03. 大学生心理健康与咨询中心

College Student Mental Health and Counseling Center

04. 大学生活动中心

college activity Center

项目概况

PROJECRT
OVERVIEW

项目位置分布

Building exterior & project status



大学生活动中心
位于第一食堂三层

建筑面积：3050㎡

大学生心理健康中心
位于第二食堂负一层

建筑面积：710㎡

第二报告厅
位于第一报告厅东侧

建筑面积：240㎡

改造内容

Transformation content

第二报告厅：

为适应学校快速发展，且为学生提供更优质的教学场所并充分利用学校资源，提高学生学习、交流的舒适度，现将此仓库改造为第二报告厅，总面积预计容纳202人。

装修、改造内容：

（一）原有顶面重新设计，设计室内空间灯光系统，使其满足学术报告及活动等相关要求；

（二）涉及部分新建墙体及地面、天棚的翻新，需要对墙体进行改造，满足隔音需求；

（三）电线线路的改造及音响设备的增加，满足第二报告厅学术报告等活动需求；

（四）门头优化设计，增设入口廊道平台，统一处理入口高差问题，增加仪式感。

心理健康教育与咨询中心：

根据已通过学校领导审批的学生处使用需求，把二食堂负一楼部分区域改造升级成为新的大学生心理健康教育与咨询中心，满足学校办学规模及教育部门政策要求。

装修、改造内容：

（一）原有平面重新规划设计，使其满足心理书籍阅览室、心理办公室、心理沙盘室、心理咨询室等14个空间相关要求；

（二）根据空间布局新建墙体及地面、天棚的装饰，空间满足隔音需求；

（三）布局满足消防疏散需求；

（四）空间优化设计，采用温和、平静的色调，显得温暖、温馨亲切；

（五）新增大门，原部分区域属于室外空间新砌外墙；

（六）根据各空间使用功能配置对应的机电设施设备；

大学生活动中心：

根据已通过学校领导审批的学生处使用需求，拟对学校一食堂三楼大学生活动中心进行改造，改变目前设施简陋、功能不全、区域划分不合理的问题并满足学生活动使用需求。

装修、改造内容：

（一）拆除部分墙体，并新建部分墙体，满足各功能室空间需求。

（二）按照房间功能对室内做相应的功能装修和普通装饰；

（三）厕所重新装饰；

（四）多功能演出厅（大厅）设置舞台一处和控制室，并对大厅进行装饰；

（五）天棚排烟管道、灯具、电扇拆除，重新布置照明灯具，空调设备、专业设备及相应强弱电线路；

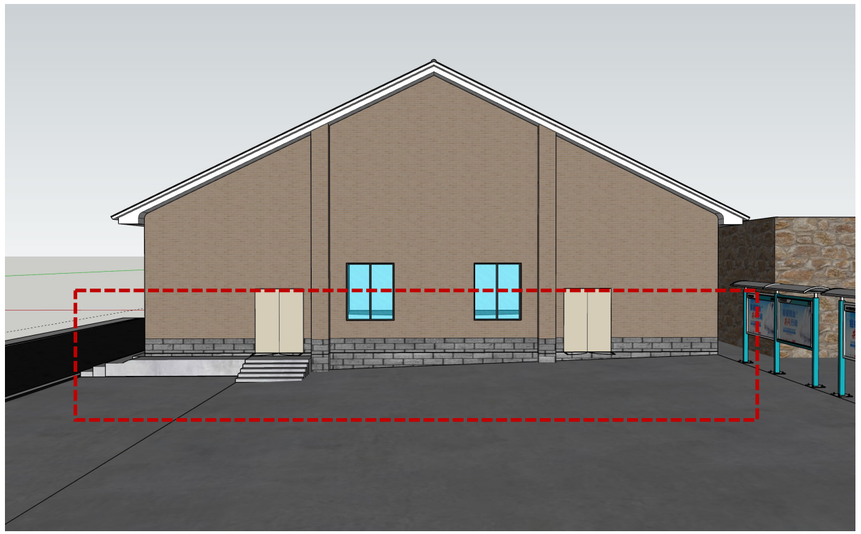


第二报告厅
The second lecture hall

建筑外观 & 项目现状

Building exterior & project status





原建筑外部庭院地面斜度过大，两侧入口进门方式不同，对建筑整体效果影响较大。缺乏统一性.

建筑外观 & 项目现状

Building exterior & project status





建筑内部现作为仓库使用，原建筑结构为砖木结构，顶部由木结构转换层进行现吊顶，原结构拆除成本过大，故保留原顶面建筑结构及加固转换层。故可用最大层高为3.6M。









原效果图方案

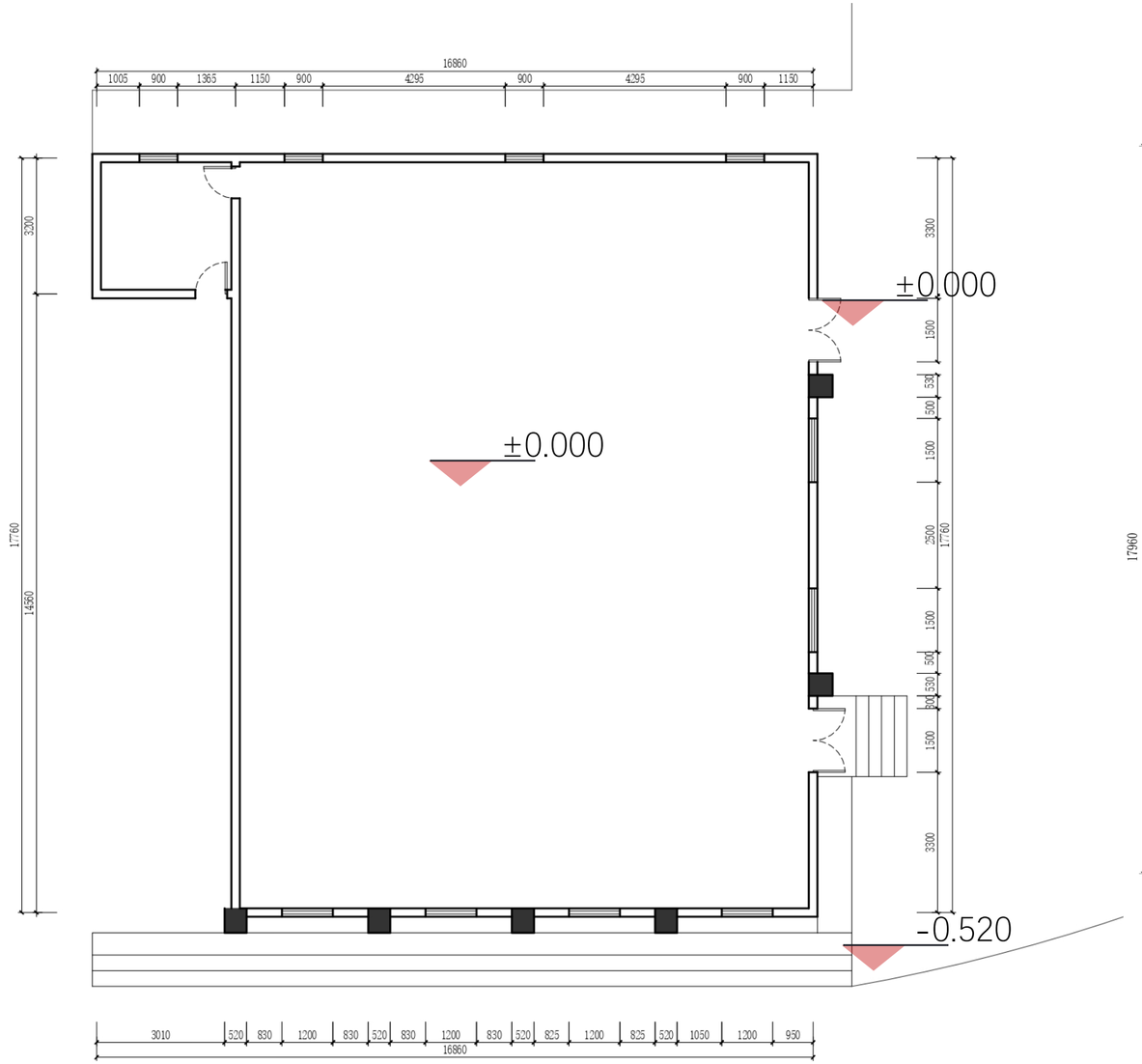
调整意见:

1.第二报告厅确认为方案一，演讲台背景根据集团发出方案进行优化，取消墙面墙裙;

调整回复：已根据意见取消墙裙，优化演讲台背景墙造型。

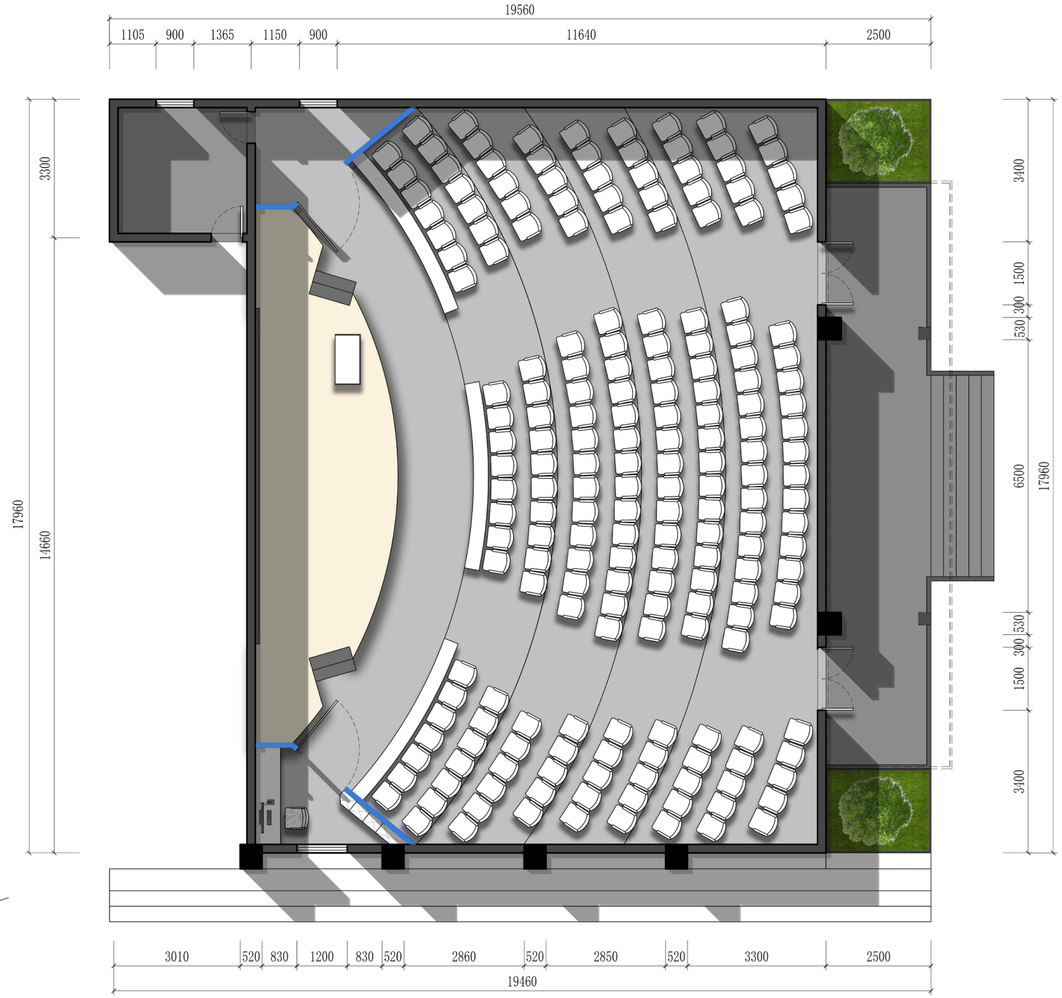
座位阶梯立面圆弧材料重新考虑处理方式，不宜采用地砖。

调整回复：结合调整意见，为保证地面材质 的效果统一，原仿水磨石地砖调整为仿水磨石地胶。



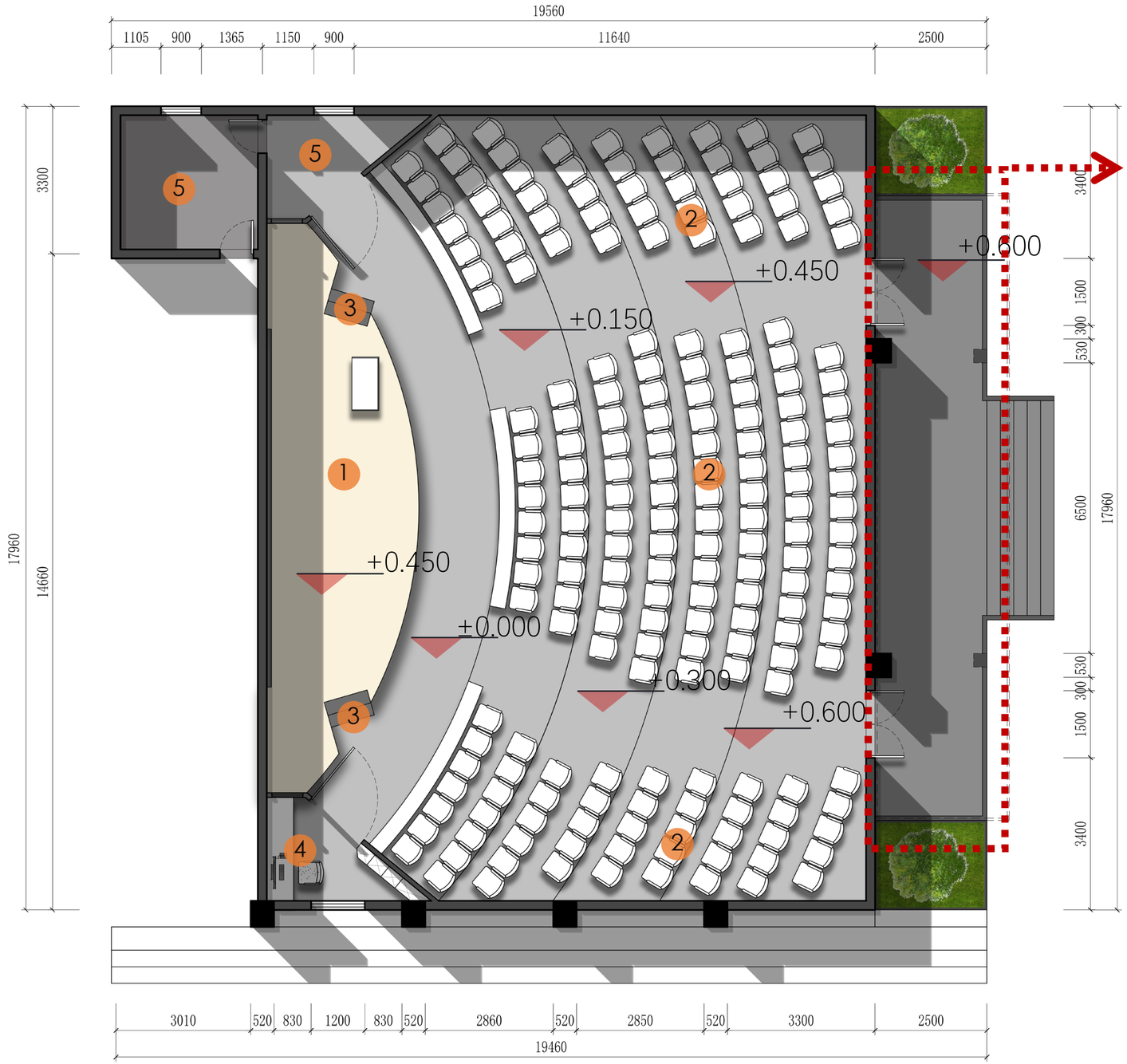
原始结构图

建筑面积：240m²



平面布置图

新建墙体



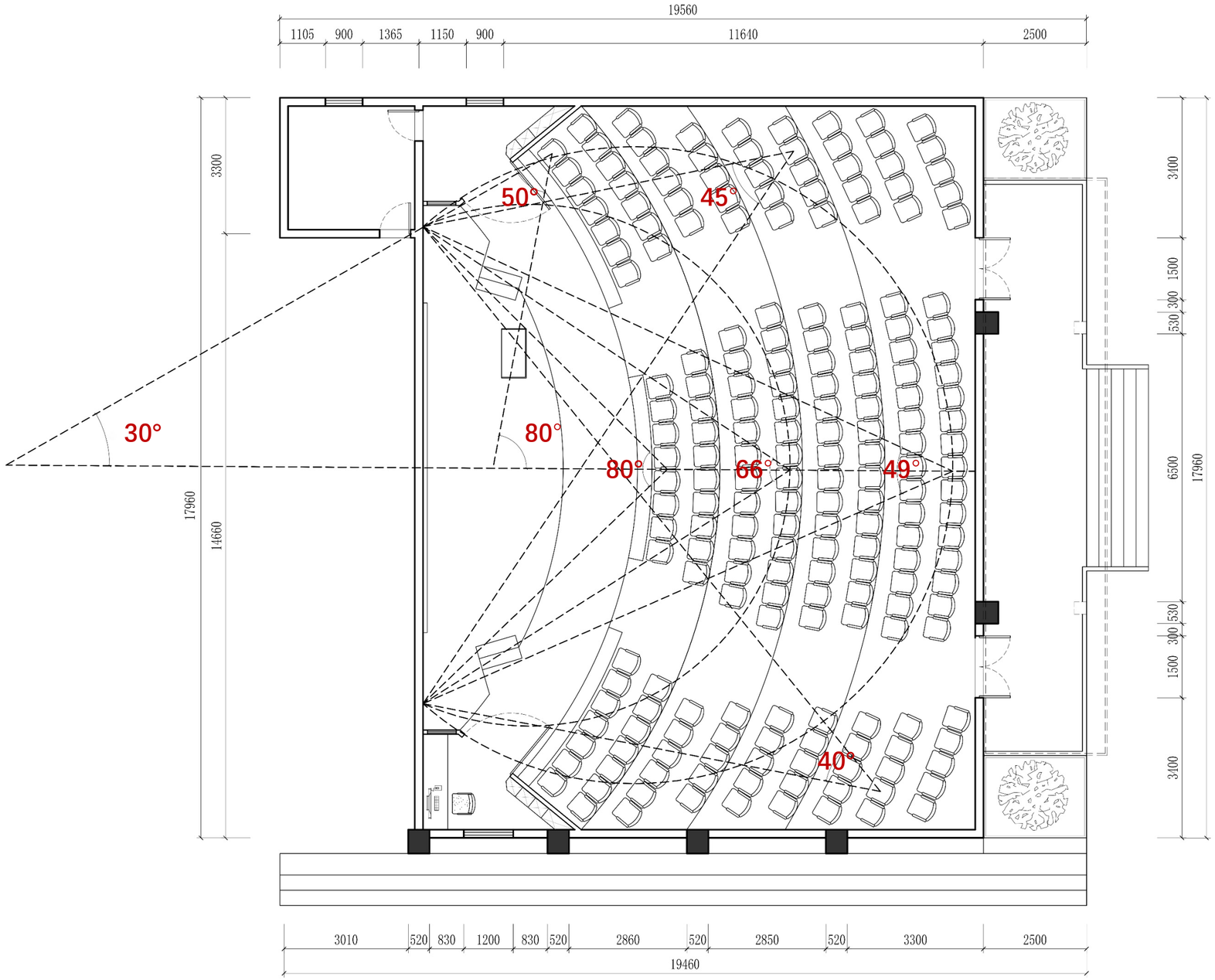
平面布置图

1. 舞台
2. 观众座位
3. 舞台楼梯
4. 音控室
5. 后台

建筑面积：240m²

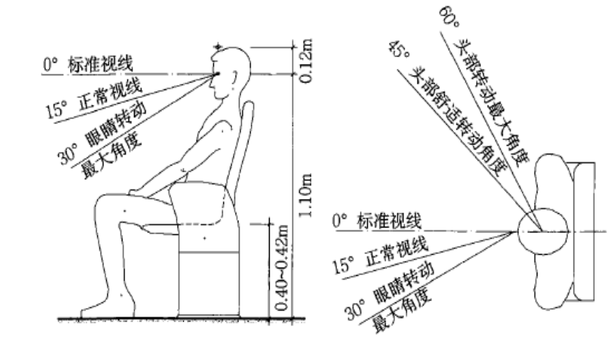
观众座位:202座

设计思路:
采用弧形坐席设计，能保证所有席位都有良好的视野
采用类下沉式设计，使进入汇报厅更有仪式感，且整体空间更加开敞。在舞台两侧设置有后台区域，方便演出人员候场。且室外增加平台及统一设置台阶，使室外两侧门高度统一，其布局动线合理，具有较强的空间氛围感

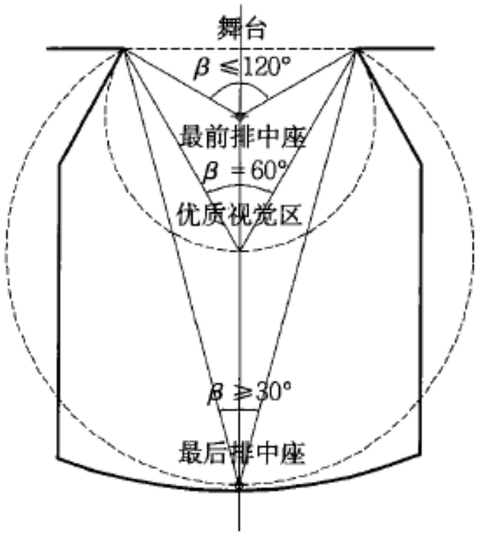


视线分析图

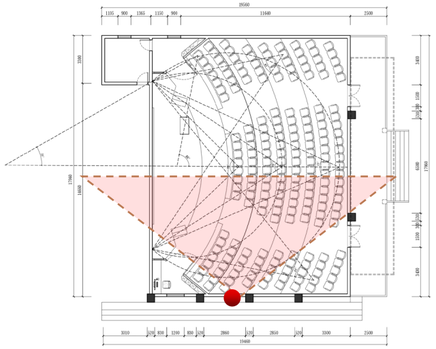
中间区域座椅视线角度在49-80°范围，边缘区域视线角度为50度，均符合规范要求。

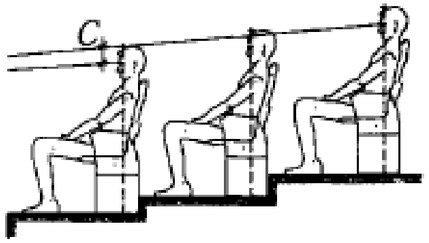


a 立面参数　　b 平面参数



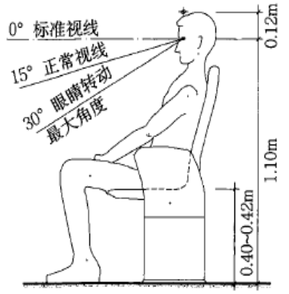
L D G DESIGN



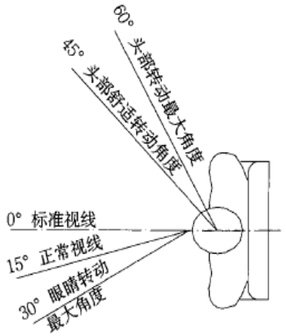


（座椅应错排布置）

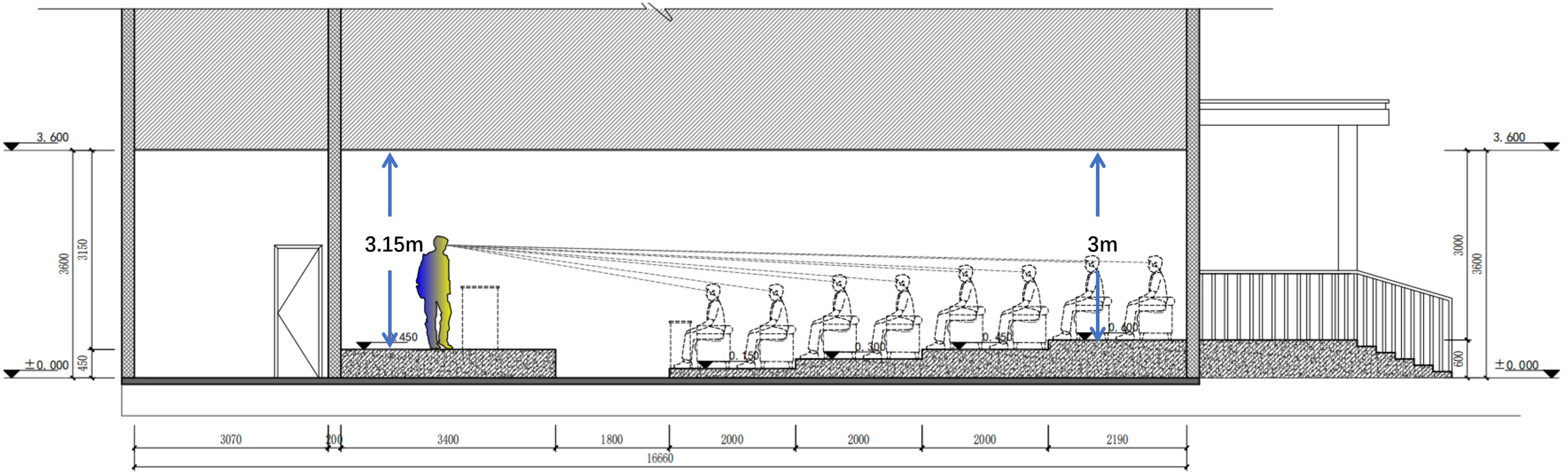
b 隔排升起图解法设计示意



a 立面参数



b 平面参数

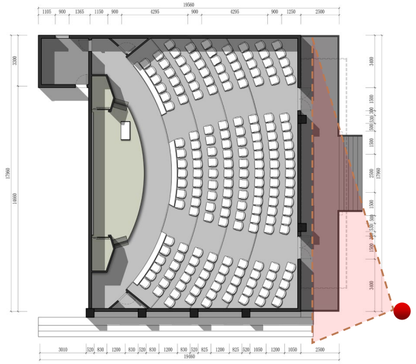


剖面图

座椅以隔排升起，平面错排布置，人员视线基本符合规范要求。

效果图展示

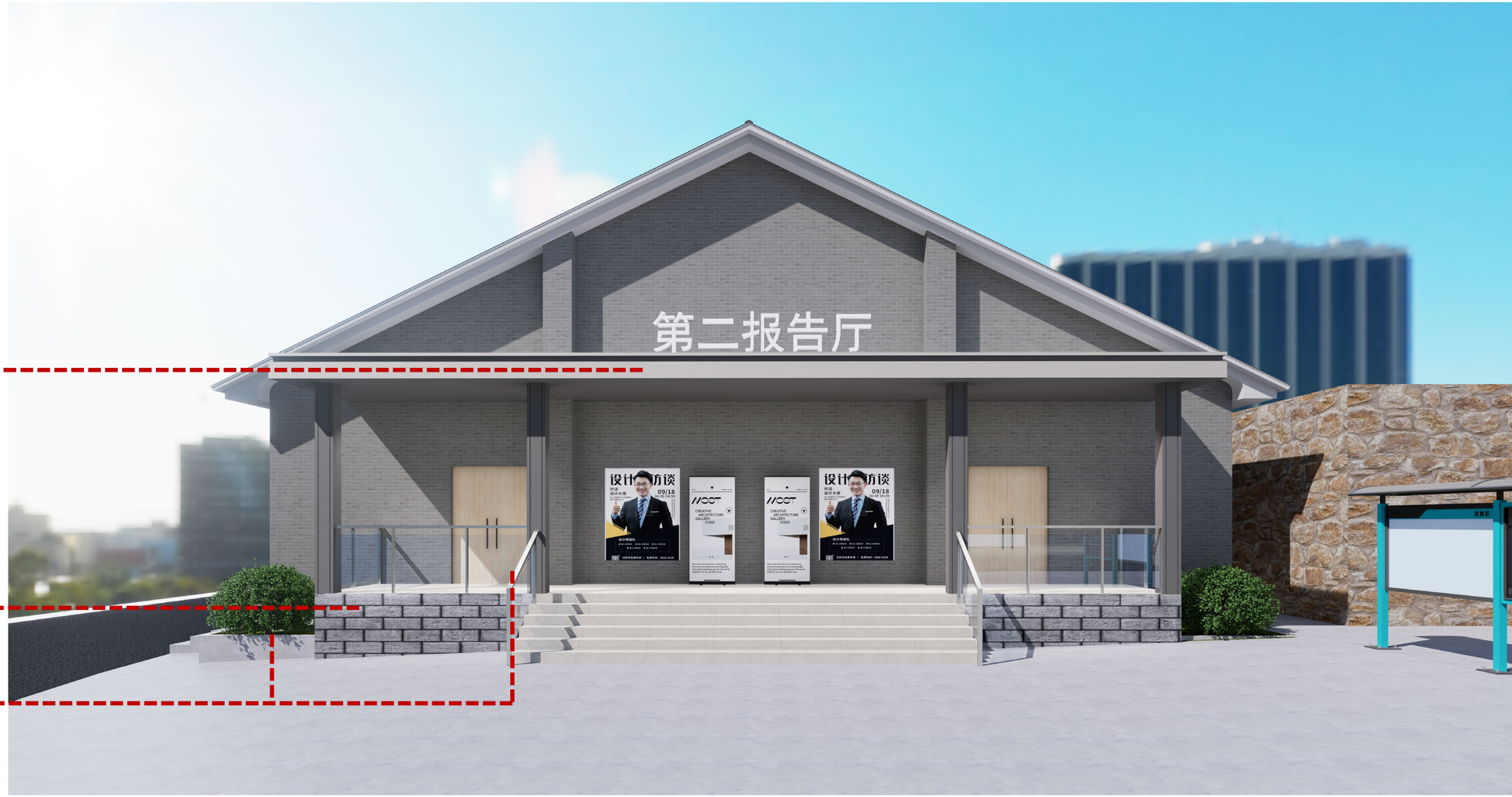
Renderings display



1.增加钢结构雨棚铝塑板饰面；形成报告厅序厅灰空间。

2.增设入口廊道平台，统一处理入口高差问题，增强仪式感。

3. 安装玻璃栏杆，增设花池。处理平台安全问题。优化外廊的整体美观和协调性。



报告厅入口效果图



第二报告厅材料计划：

顶面：石膏板吊顶

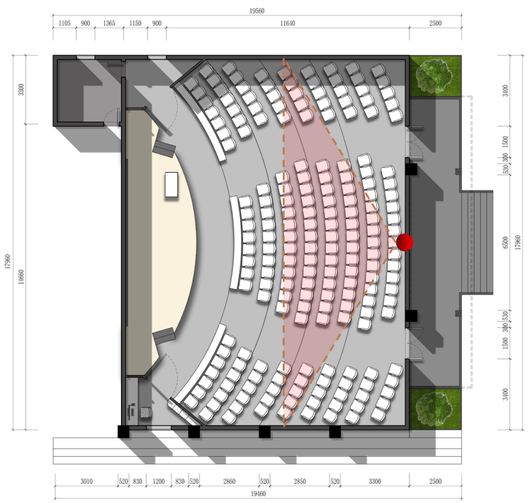
墙面：木色吸音板

白色无机涂料

灰色吸音板

地面：仿水磨石地胶

强化木地板





第二报告厅材料计划：

顶面：石膏板吊顶

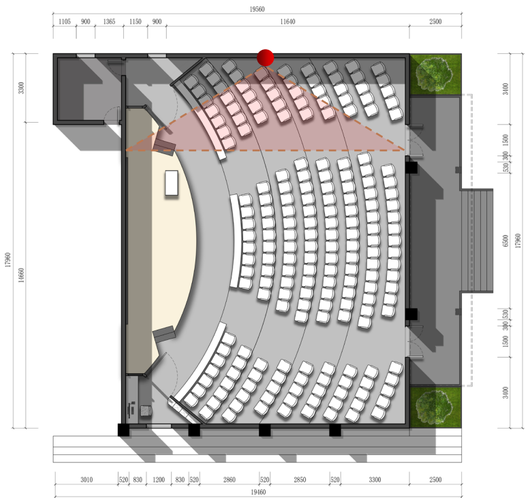
墙面：木色吸音板

白色无机涂料

灰色吸音板

地面：仿水磨石地胶

强化木地板



重庆城市科技学院第二报告厅						
序号	工程或费用名称	估算金额（万元）	估算指标			备注
			单位	数量	单位价值（元）	
土建工程	铲除原有地坪及装饰面层及吊顶	0.96	m²	240	40	
	新建墙体	0.90	m²	34.78	260	增加音控及后台造型（采用轻质隔墙）
	新建雨棚	5.04	m²	42.03	1200	
	新建走廊	2.12	m²	42.4	500	
	新建栏杆	0.69	m	17.36	400	
	小计	**9.72**				
安装工程	强电工程	2.40	m²	240	100	
	小计	**2.40**				
装饰工程	墙面工程	8.05	m²	230	350	墙面需隔音
	地面工程	9.60	m²	240	400	有抬高及回填
	顶面工程	3.12	m²	240	130	
	门工程	0.75	个	5	1500	
	灯具工程	0.96	m²	240	40	
	小计	**22.48**				
	建安费小计	**34.6023**	m²	240	**1441.76**	
	消防工程	4.80	m²	240	200	
备注：本表未含其它设施设备及空调等项目，如需估价由厂家深化后报价						



大学生心理健康与咨询中心
College Student Mental
Health and Counseling Center

建筑外观 & 项目现状

Building exterior & project status







建筑内部现作为物流仓库使用，原始建筑层高5.5m层高过高，原始建筑空间内部采光弱。

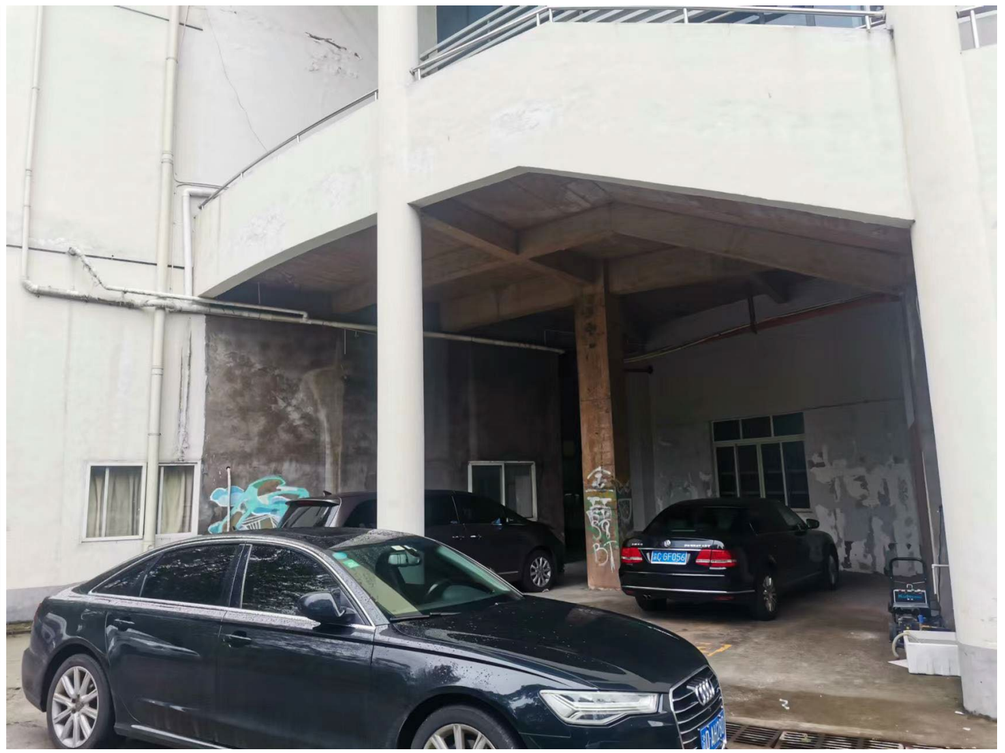
室内现状（物流用房）

建筑外观 & 项目现状

Building exterior & project status







原建筑外墙镂空没有私密性，两侧入口进门方式不同，对建筑整体效果影响较大。缺乏统一性.

调整意见：

1.落实心理咨询中心项目整体面积使用是否有政策要求；

调整回复：根据相关政策该心理健康教育与咨询中心使用面积符合政策需求。

教思政厅〔2011〕1 号文件：教育部办公厅关于印发《普通高等学校学生心理健康教育工作基本建设标准试行）》的通知，第七点大学生心理健康教育工作条件建设：

20．高校应保障心理健康教育工作经费，并纳入学校预算，确保大学生心理健康教育的日常工作需要。

21．高校应加强心理健康教育和咨询场地建设。心理健康教育和咨询场地的建设应符合大学生心理健康教育工作的特点和要求，能够满足学生接受教育和咨询的需求。心理健康教育和咨询场地包括预约等候室、个体咨询室、团体辅导室、心理测评室等。

22．高校应为心理健康教育和机构配备必要的办公设备、常用心理测量工具、统计分析软件和心理健康类书籍等心理健康教育产品。

教党〔2017〕62 号文件：中共教育部党组关于印发《高校思想政治工作质量提升工程实施纲要》的通知。提到：强化咨询服务，提高心理健康教育咨询与服务中心建设水平，按照师生比不低于 1：4000 配备心理健康教育专业教师。保证生均经费投入和心理咨询辅导专用场地面积，建设校内外心理健康教育素质拓展培养基地，培育建设一批“高校心理健康教育示范中心”。

教思政〔2017〕320 号文件：关于印发普通高等学校心理健康教育示范性单位建设标准的通知，普通高等学校心理健康教育示范性单位建设标准：1. 建立预约等候室、个体辅导室、团体辅导室、心理测评室、心理剧录播室等专门活动场地，2 万学生以下场地不少于 400 平方米，2-3 万学生不少于 500 平方米，3 万以上学生不少于 700 平方米。建有一定面积的室外心理素质拓展场地。

2.心理咨询中心位于食堂负一层，整体环境潮湿。非使用需求必要不采用强化木地板，必用空间应考虑防潮措施；

调整回复：根据意见强化木地板，心理督导室及心理办公室调整为仿木地板砖。其他活动空间施工图深化增加防潮措施。

3.心理咨询中心门头需设计；

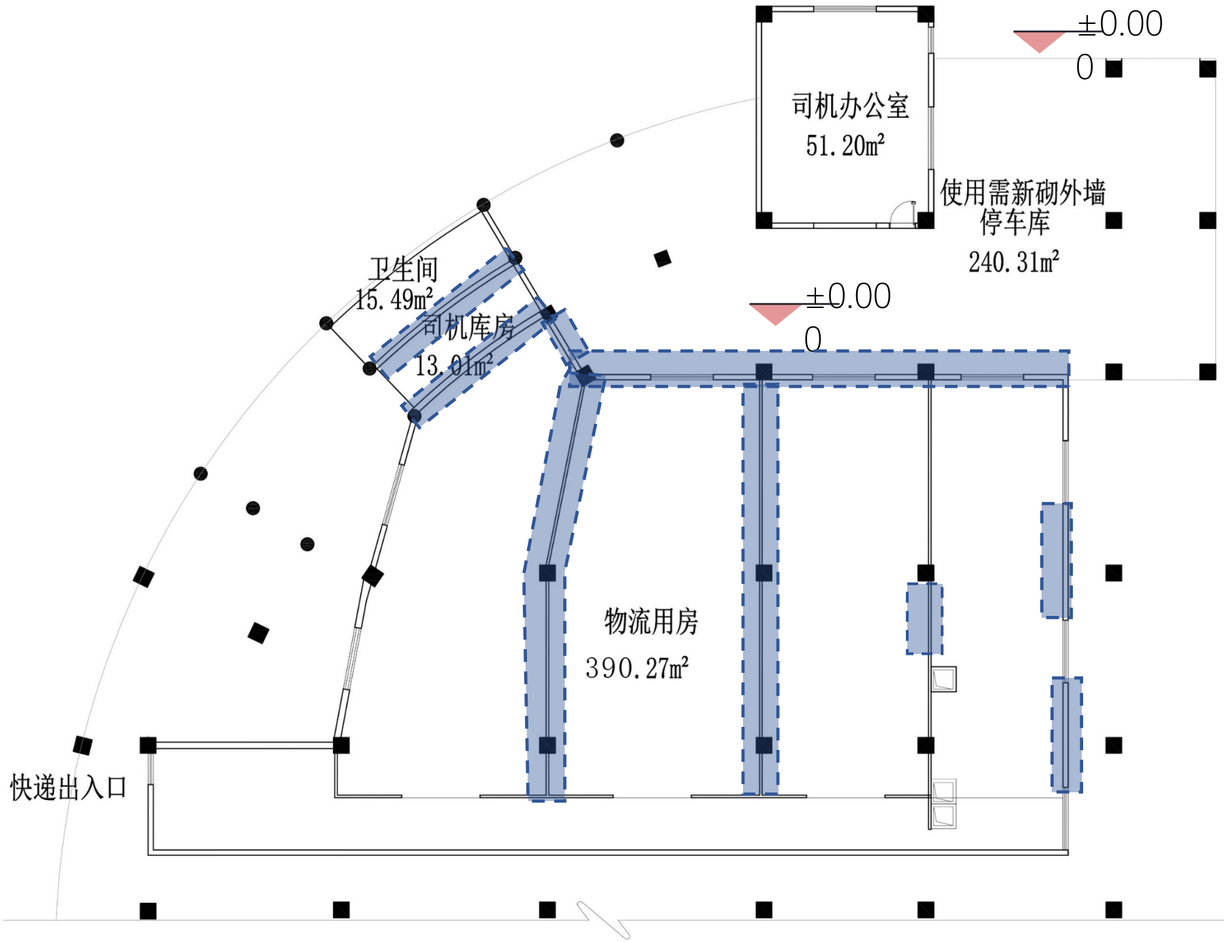
调整回复：已增加心理健康教育与咨询中心门头设计方案。

4.内部空间效果图颜色及饱和度在实际施工选样时优化调整；

调整回复：后期实际选型时优化调整色彩。

5.地砖选用800*800的规格，保证造价控制。

调整回复：施工图深化阶段调整地砖规格，采用800*800地砖。



原始结构图

建筑面积：710m²

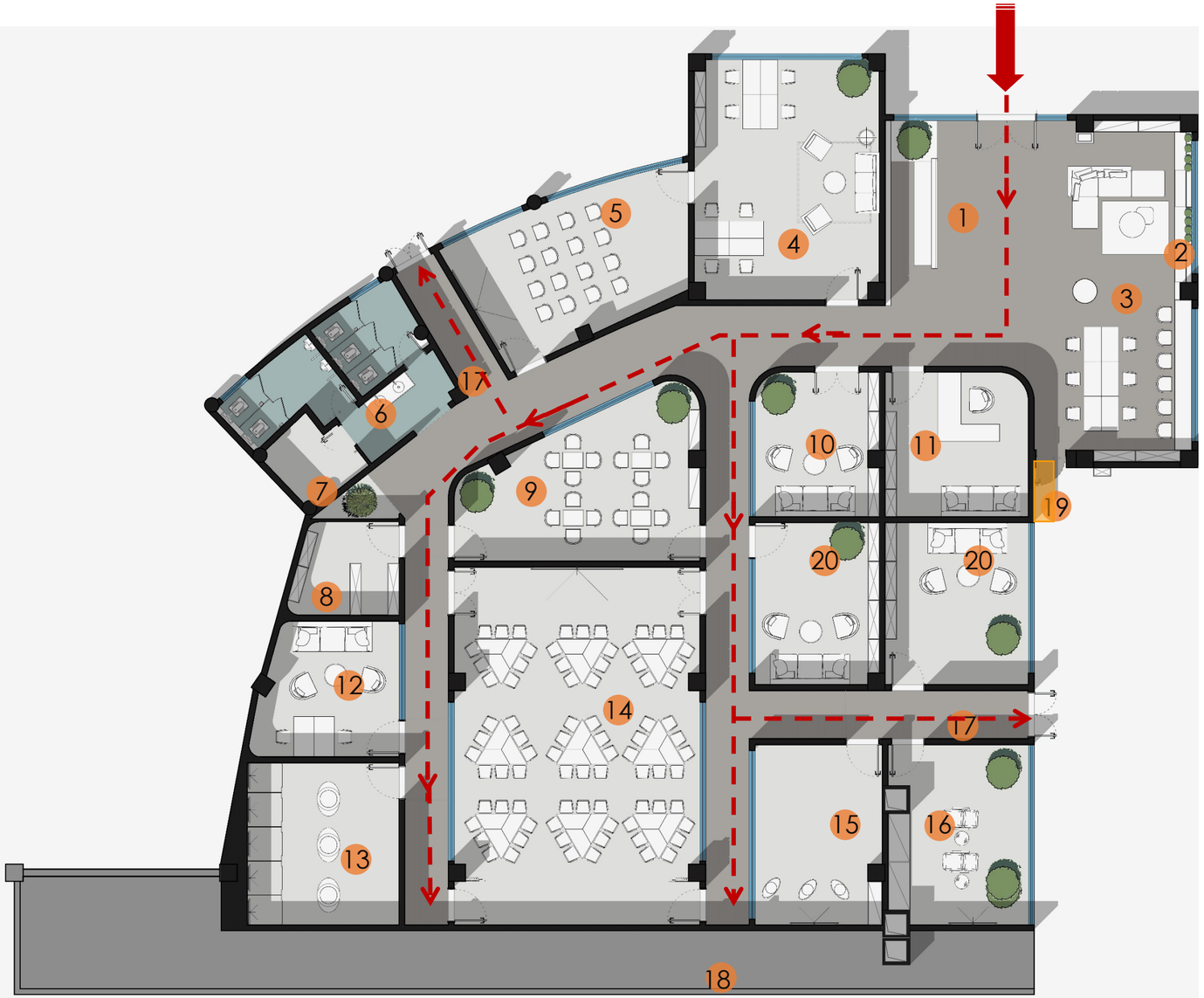


平面布置图

拆除墙体　　**新建墙体**

L D G DESIGN

大学生心理健康建康与咨询中心平面方案



1 接待区
S:107.31m²

2 文化长廊

3 阅览室

4 心理办公室
S:52.79m²

5 心理督导室
S:37.62m²

6 卫生间（男&女）
S:27.84m²

7 活动仓库
S:4.76m²

8 心理档案室
S:11.62m²

9 心理沙盘室
S:41.54m²

10 心理诊断室
S:21.36

11 心理工作站
S:24.77m²

12 心理测评室
S:22.16m²

13 VR测评室
S:29.62m²

14 团体心理辅导室
S:105.24m²

15 情绪体验室
S:27.36m²

16 音乐放松室
S:29.35m²

17 疏散通道
S:115.29m²

18 物流通道

19 配电柜

20 心理咨询室（2间）
S:22.59+25.97=48.56m²

主入口　　主动线

L D G DESIGN

效果图展示

Renderings display

门头



门头：

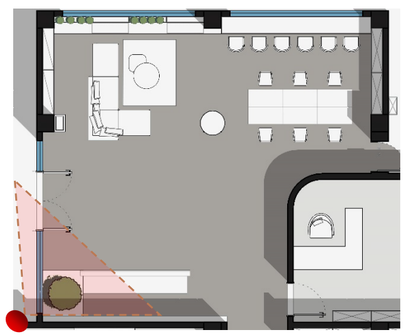
顶面：橙色铝单板

木纹格栅

墙面：木纹格栅

白色外墙无机涂料

橙色外墙无机涂料



L D G DESIGN

大厅



接待区、文化长廊、阅览室（大厅）：

顶面：石膏板吊顶

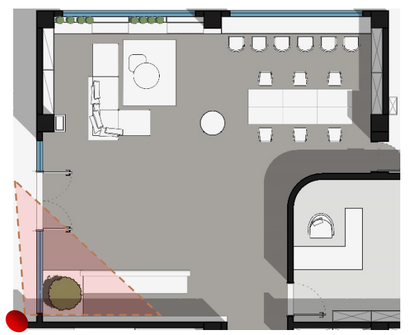
木纹格栅吊顶

墙面：黄色无机涂料

白色无机涂料

灰色无机涂料

地面：600*1200mm地砖



大厅



接待区、文化长廊、阅览室（大厅）：

顶面：石膏板吊顶

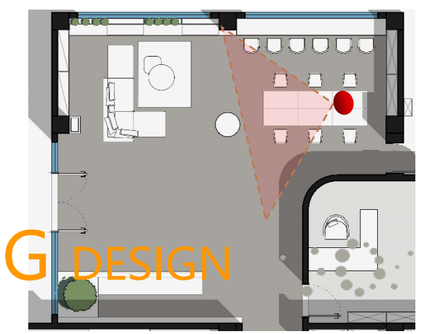
木纹格栅吊顶

墙面：黄色无机涂料

白色无机涂料

灰色无机涂料

地面：600*1200mm地砖



L D G DESIGN

心理督导室



心理督导室材料计划：

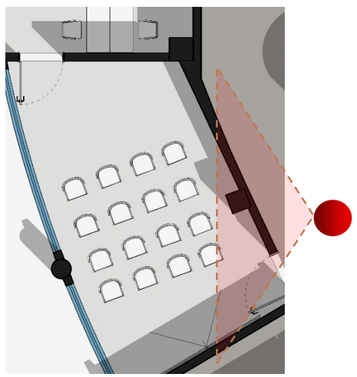
顶面：石膏板吊顶

木纹格栅吊顶

墙面：白色无机涂料

黄色无机涂料

地面：仿木地板砖



团体心理辅导室



团体心理辅导室材料计划：

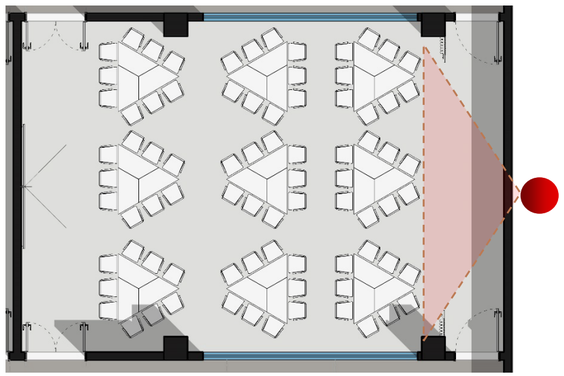
顶面：石膏板吊顶

墙面：白色无机涂料

黄色无机涂料

绿色无机涂料

地面：强化木地板



L D G DESIGN

心理沙盘室



心理沙盘室材料计划：

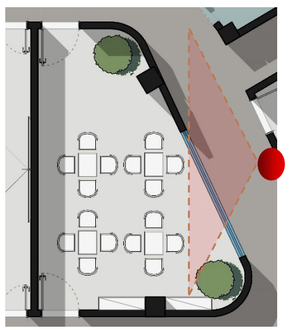
顶面：石膏板吊顶

木纹格栅吊顶

墙面：白色无机涂料

橙色无机涂料

地面：强化木地板



心理办公室

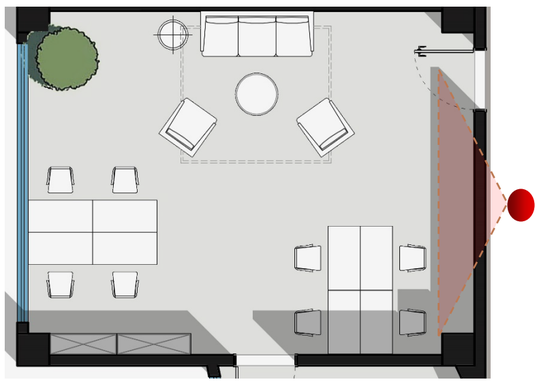


心理办公室材料计划：

顶面：矿棉板吊顶

墙面： 白色无机涂料

地面：仿木地板砖



L D G DESIGN

音乐放松室



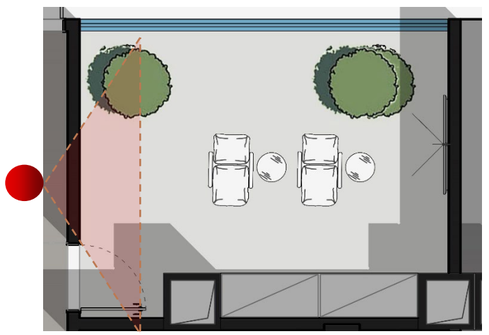
音乐放松室材料计划：

顶面：石膏板吊顶

墙面：蓝色无机涂料

白色无机涂料

地面：强化木地板



L D G DESIGN

心理咨询室



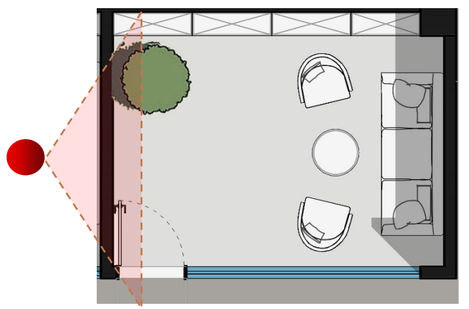
心理咨询室材料计划：

顶面：石膏板吊顶

墙面：白色无机涂料

绿色无机涂料

地面：强化木地板



L D G DESIGN

情绪体验室



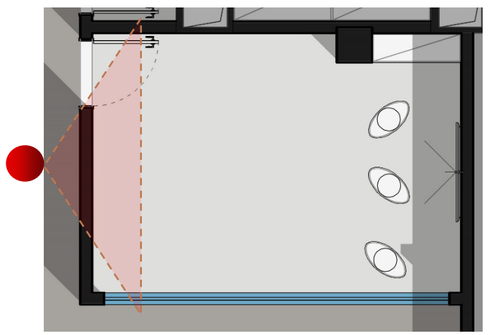
情绪体验室材料计划：

顶面：石膏板吊顶

墙面：灰色无机涂料

艺术涂鸦墙纸

地面：仿木地板砖上铺地胶垫



L D G DESIGN

VR测评室



VR测评室材料计划：

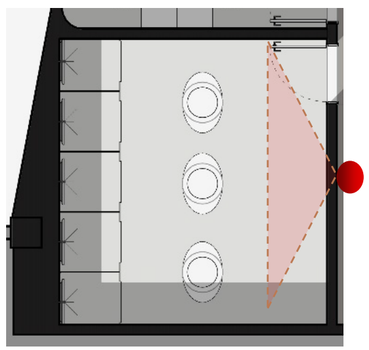
顶面：石膏板吊顶

金属格栅吊顶

墙面：星空墙纸

白色无机涂料

地面：600*1200mm地砖



L D G DESIGN

过道



过道材料计划：

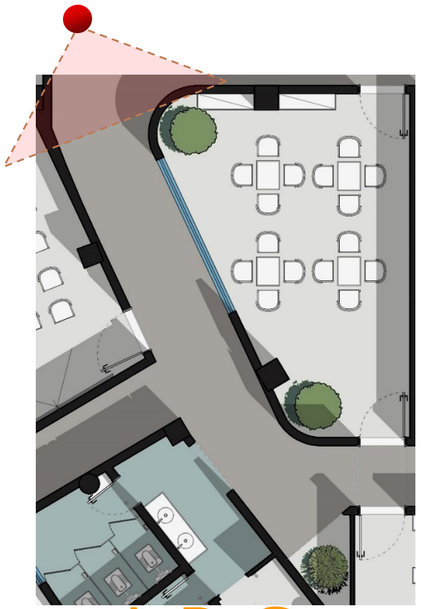
顶面：石膏板吊顶

木纹格栅吊顶

墙面：白色无机涂料

黄色无机涂料

地面：600*1200mm地砖



重庆城市建设科技学院心理健康与咨询中心
室内装饰工程投资估算表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）	估算指标			备注
			单位	数量	单位价值（元）	
土建工程	铲除原有地坪及装饰面层及吊顶	2.84	m^2	710	40	
	拆除墙体	1.80	m^3	60	300	
	新建墙体	15.05	m^2	579	260	
	小计	**19.69**				
安装工程	强电工程	7.10	m^2	710	100	
	给排水工程	4.26	m^2	710	60	
	小计	**11.36**				
装饰工程	墙面工程	21.60	m^2	2159.5	100	
	地面工程	14.20	m^2	710	200	
	顶面工程	7.10	m^2	710	100	
	窗工程	11.05	m^2	221	500	
	门工程	1.89	个	21	900	
	卫生间造价	0.84	个	7	1200	
	灯具工程	2.84	m^2	710	40	
	小计	59.52				
	建安费小计	**90.569**	m^2	710	**1275.62**	
	消防工程	14.2	m^2	710	200	
备注：本表未含其它设施设备及空调等项目，如需估价由厂家深化后报价						



大学生活动中心

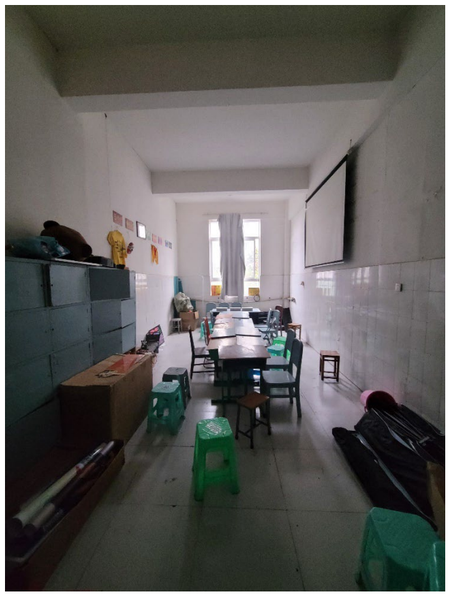
college activity Center

建筑外观 & 项目现状

Building exterior & project status





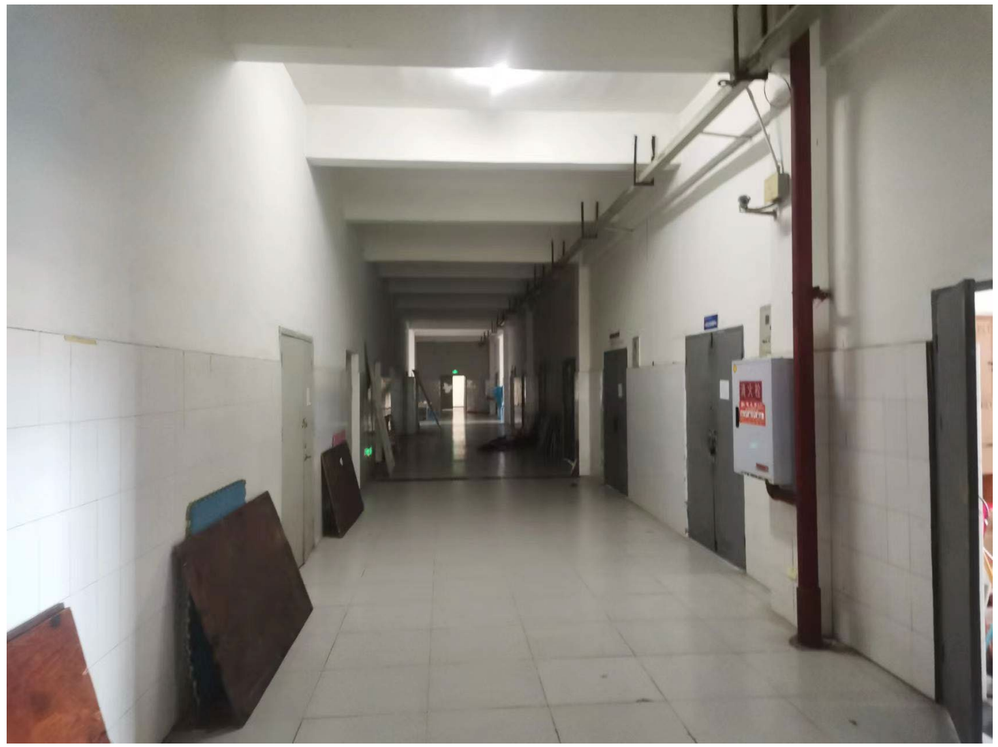


目前校学生活动中心利用第一食堂原三层空余场地开展学生活动，存在设施简陋、功能不全、区域划分不合理等问题，难以满足学生日常文艺文体活动的开展及舞蹈排练、声乐排练、器乐排练等各项需求。学生活动中心是大学生开展校园文化活动的重要场所地，在繁荣校园文化，改善团学工作条件等方面发挥着重要作用，改善后能更好推动学校校园文化建设.

• 建筑外观 & 项目现状

Building exterior & project status





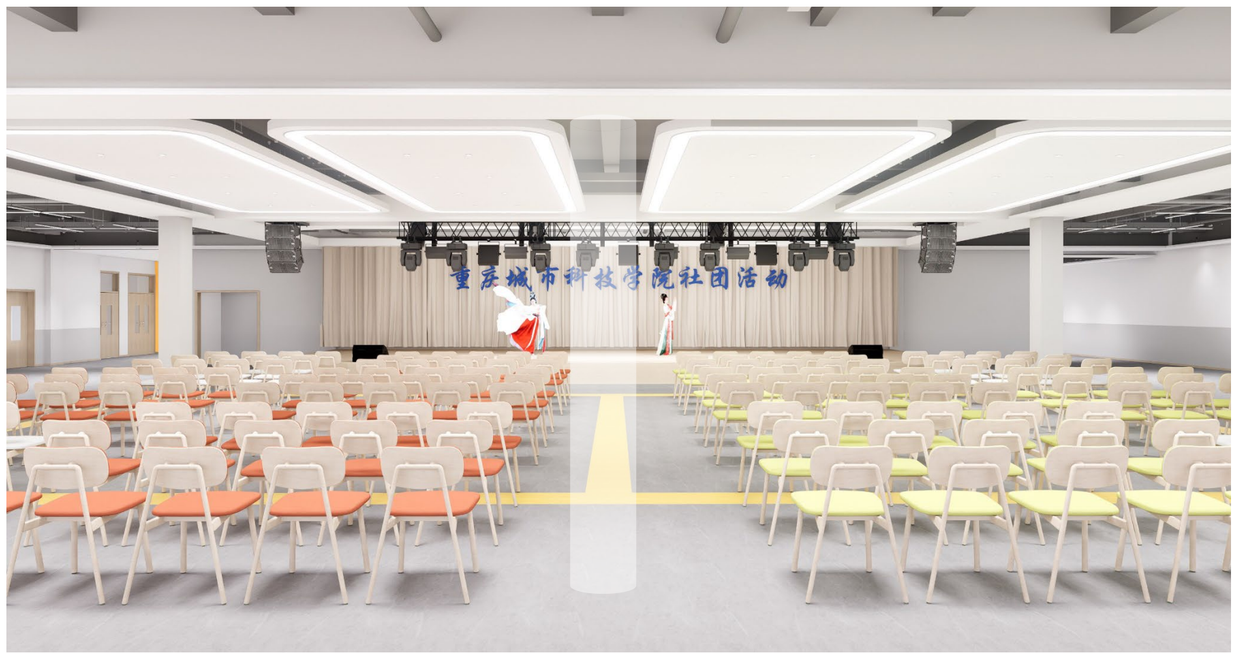


。

原效果图方案







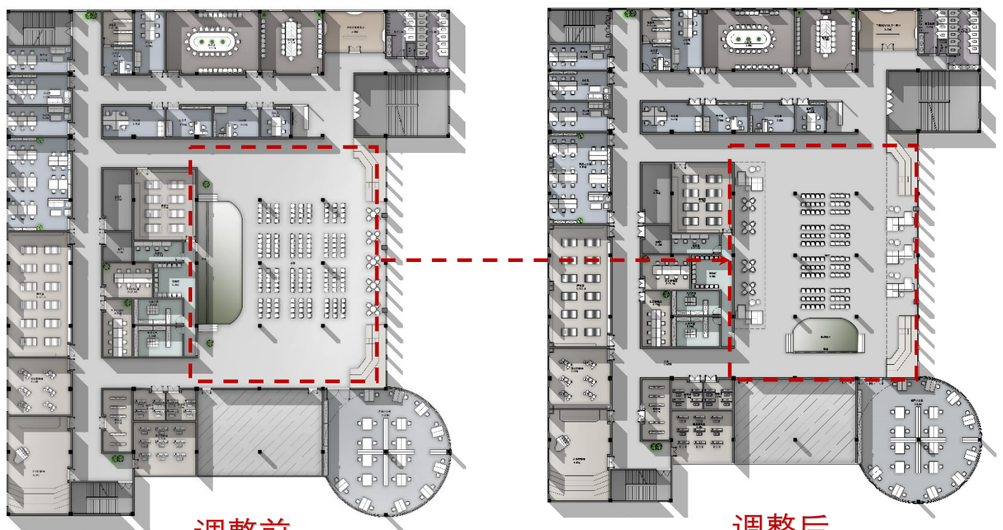
调整意见：

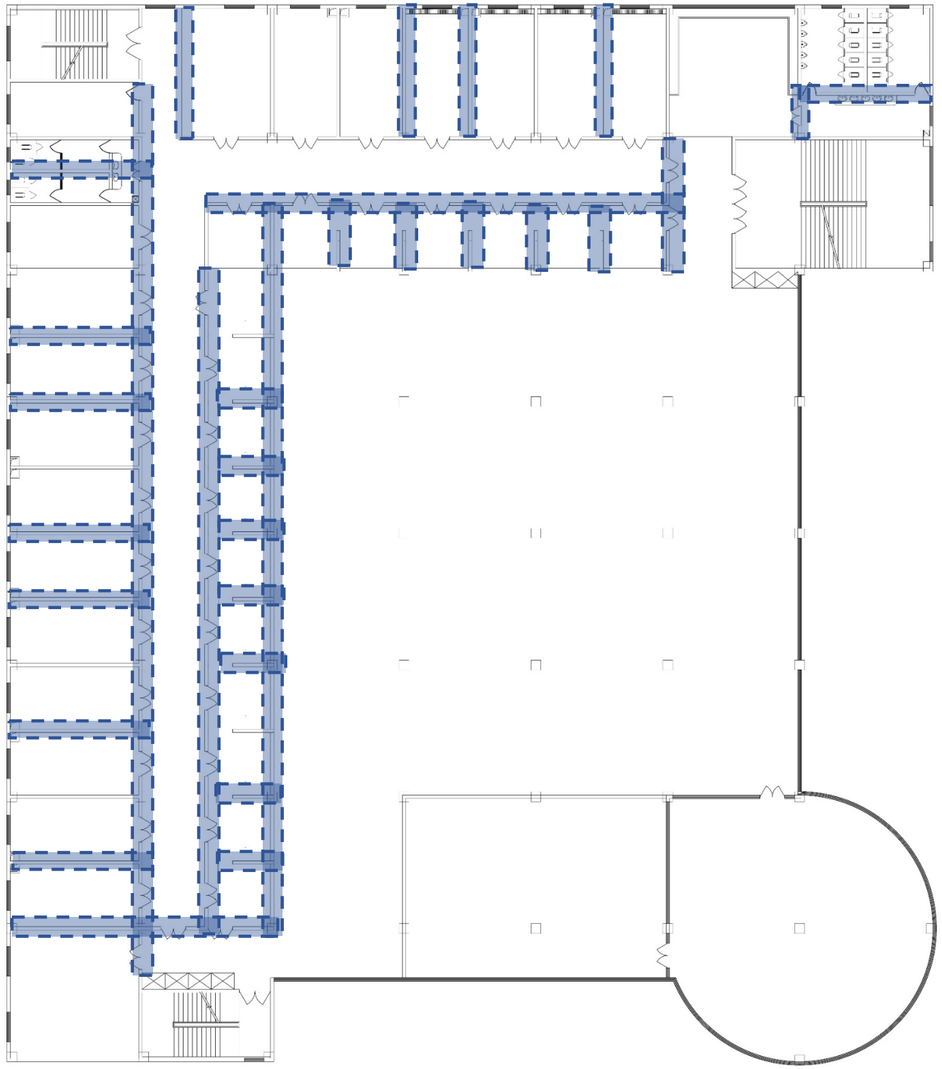
1.公共区域观看区有结构柱，对节目表演及展示有视线阻挡。考虑舞台的平面布置方案重新优化空间；

调整回复：已根据意见调整平面布局方式，优化空间关系,整体空间功能为多功能大厅，舞台为临时舞台，根据使用需求临时搭建。

2.本次改造的所有项目均需考虑消防设计；

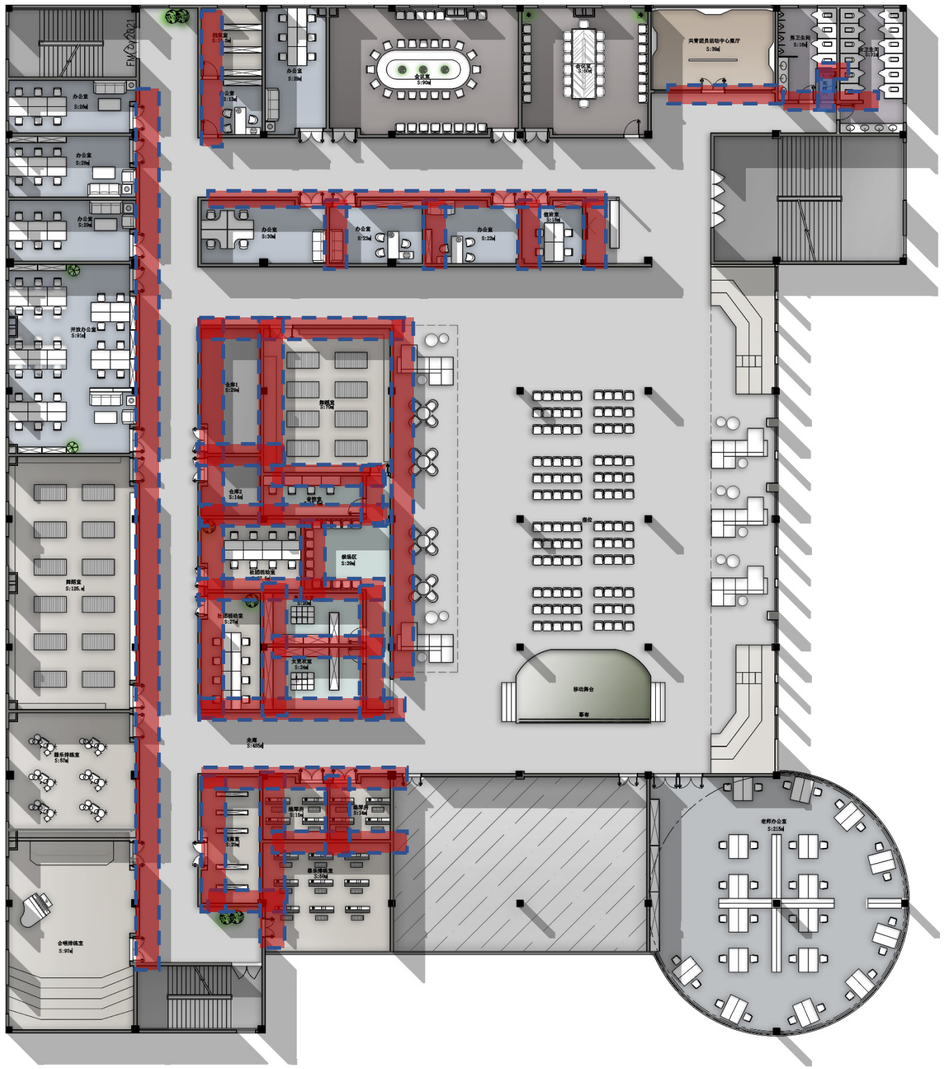
调整回复：施工图深化按要求，全专业配合满足消防设计需求。





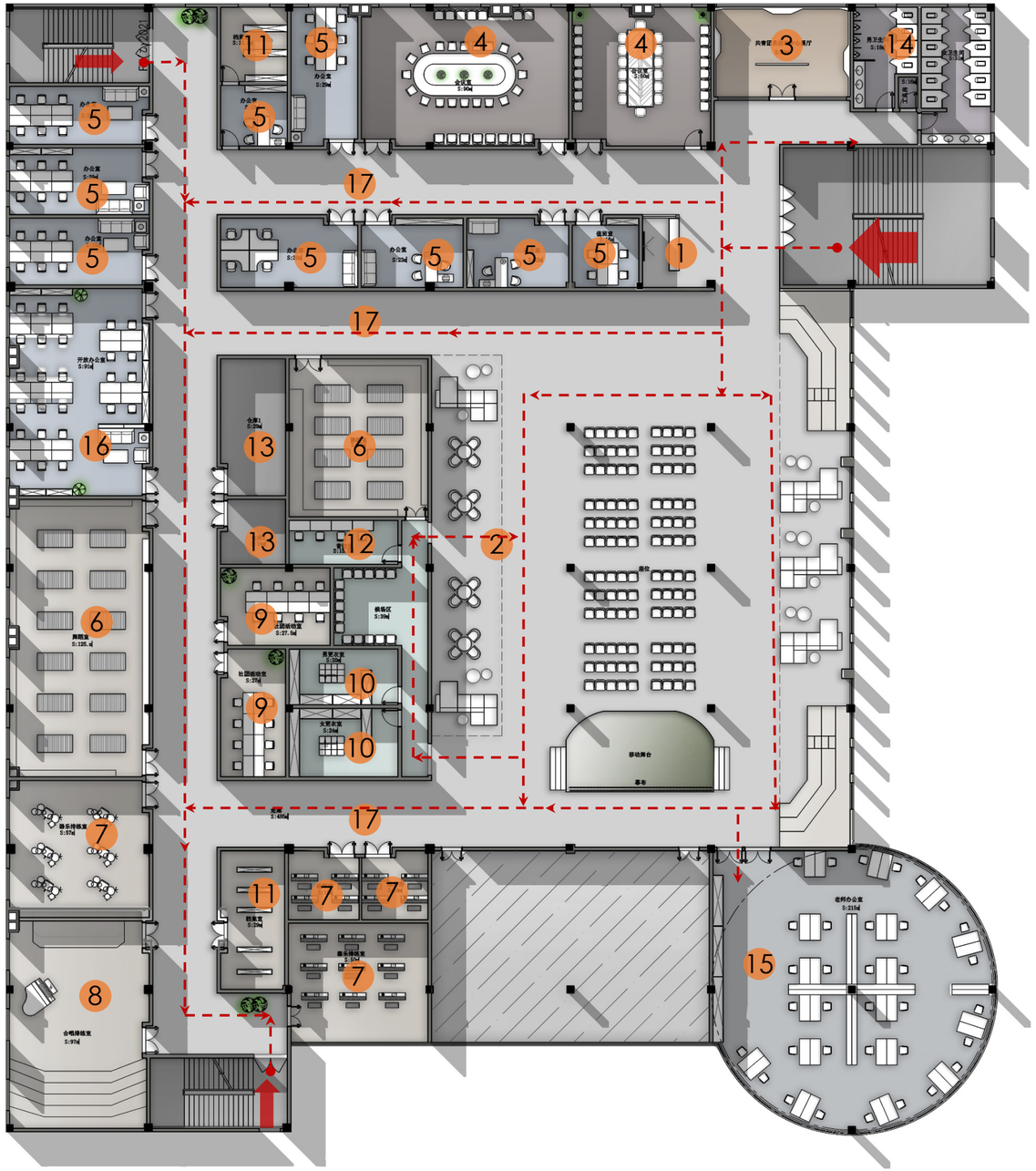
原始结构图

建筑面积：3050m²



平面布置图

拆除墙体 **新建墙体**



大学生活动中心平面方案

1. 前台
   S:15m²
2. 多功能大厅
   S:757m²
3. 共青团活动中心展厅
   S:39m²
4. 会议室（2间）
   S:150m²
5. 办公室（9间）
   S:217m²
6. 舞蹈室（2间）
   S:195m²
7. 器乐排练室（4间）
   S:136m²
8. 合唱室
   S:96m²
9. 社团活动室（2间）
   S:54.5m²
10. 更衣室（2间）
    S:44
11. 档案室（2间）
    S:44.5m²
12. 音控室
    S:15.5m²
13. 仓库（2间）
    S:43m²
14. 卫生间
    S:65m²
15. 老师办公室
    S:215m²
16. 开放办公室
    S:91m²
17. 走廊
    S:485m²
18. 候场区
    S:39m²

次入口　　人流动线

主入口

L D G DESIGN

效果图展示

Renderings display

多功能大厅



多功能大厅材料计划：

顶面：石膏板吊顶

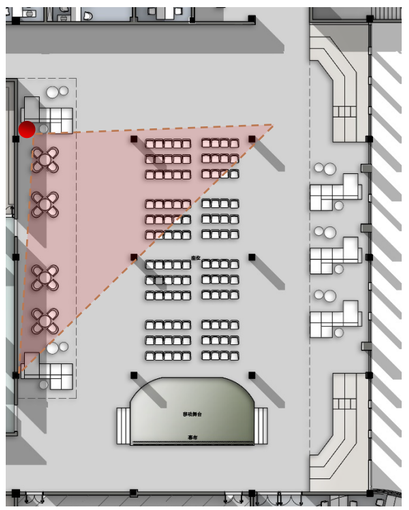
灰色无机涂料

墙面：白色无机涂料

浅灰色无机涂料

淡黄色无机涂料

地面：仿地毯砖
强化木地板



多功能大厅



多功能大厅材料计划：

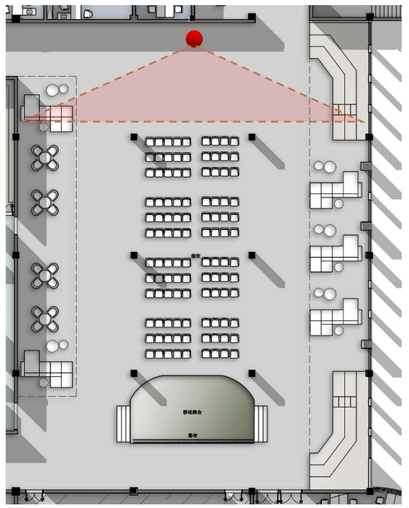
顶面：石膏板吊顶

灰色无机涂料

墙面：白色无机涂料

浅灰色无机涂料

地面：仿地毯砖
强化木地板



多功能大厅



多功能大厅材料计划：

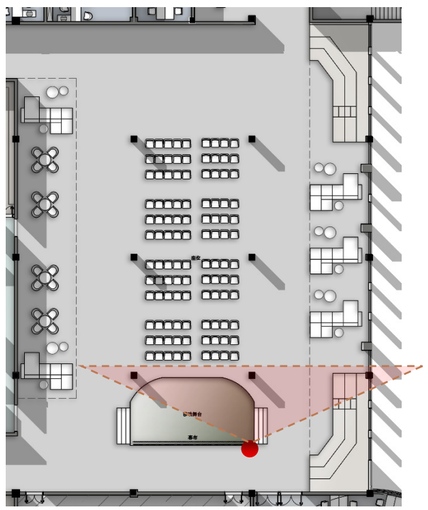
顶面：石膏板吊顶

灰色无机涂料

墙面：白色无机涂料

浅灰色无机涂料

地面：仿地毯砖
强化木地板



前台



前台材料计划：

顶面：石膏板吊顶

灰色无机涂料

白色网格格栅吊顶

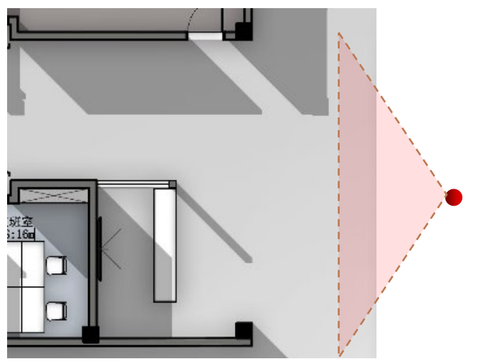
淡黄色菱形铁艺网格架

墙面：白色无机涂料

浅灰色无机涂料

淡黄色无机涂料

地面：仿地毯砖



走廊



走廊材料计划：

顶面：石膏板吊顶

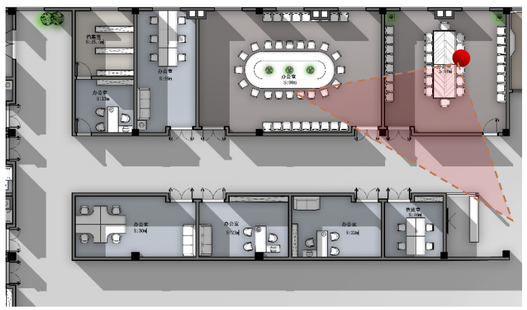
白色网格格栅吊顶

墙面：白色无机涂料

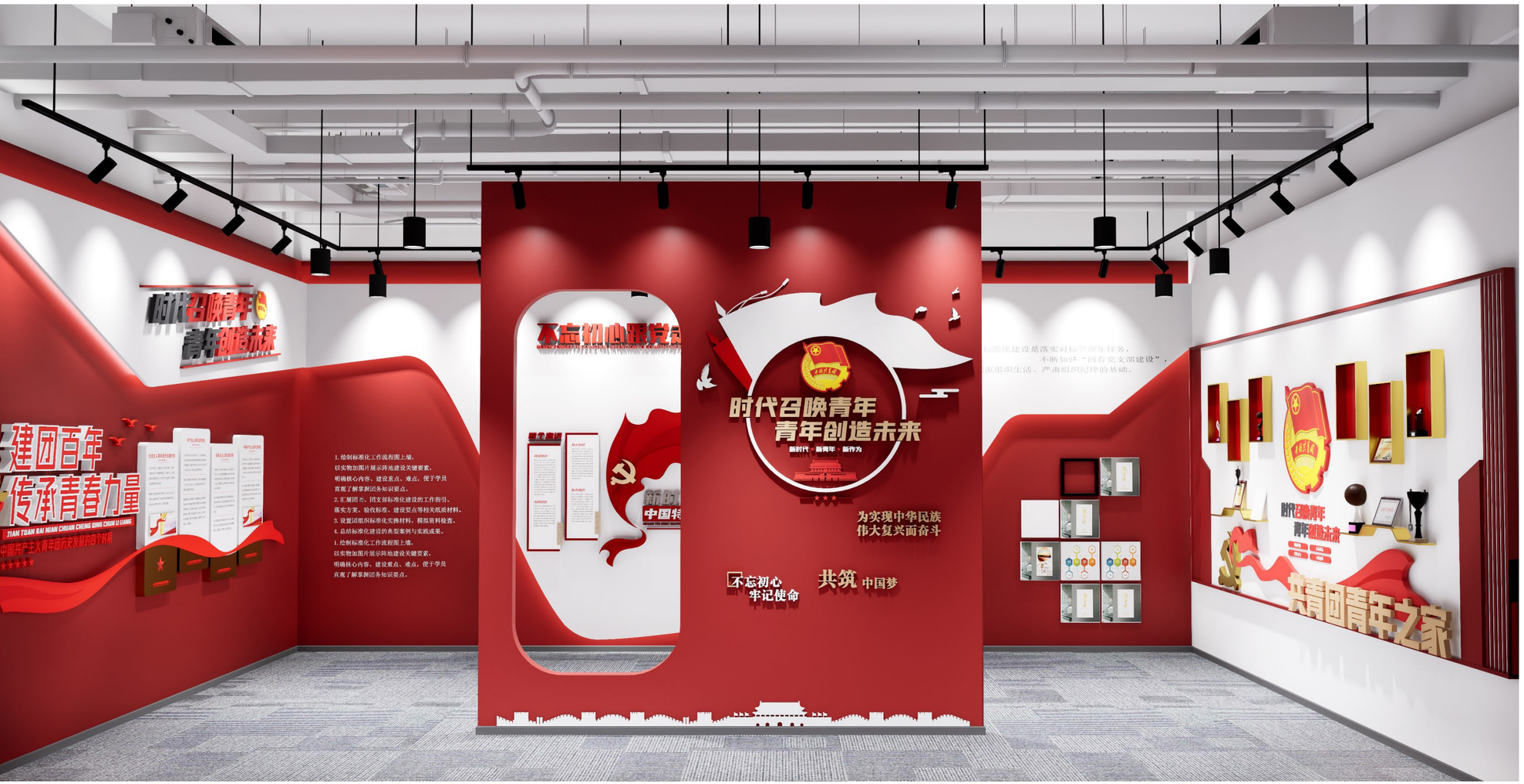
浅灰色无机涂料

淡黄色无机涂料

地面：仿地毯砖



共青团员活动中心展厅



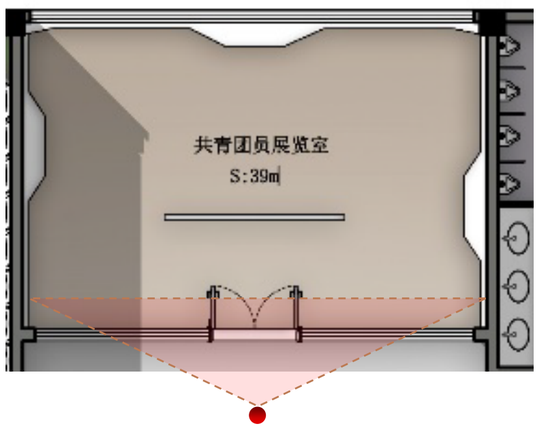
共青团员活动中心展厅
材料计划：

顶面：白色无机涂料

墙面：白色无机涂料

深红色无机涂料

地面：仿地毯砖



LDG DESIGN

共青团员活动中心展厅



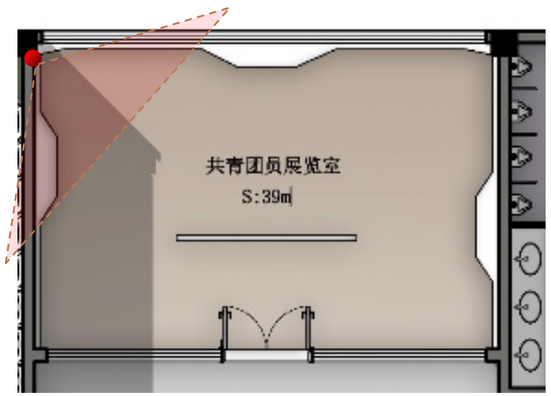
共青团员活动中心展厅
材料计划：

顶面：白色无机涂料

墙面：白色无机涂料

深红色无机涂料

地面：仿地毯砖



会议室



会议室材料计划：

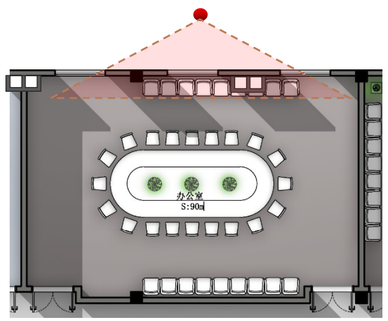
顶面： 灰色无机涂料

墙面：白色无机涂料

灰色无机涂料

蓝色无机涂料

地面：仿地毯砖



办公室



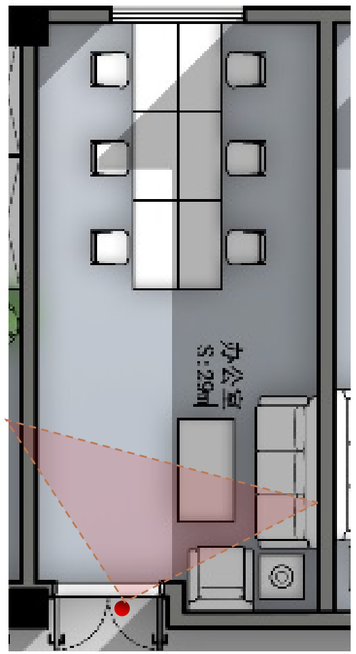
办公室材料计划：

顶面：石膏板吊顶

白色网格格栅吊顶

墙面：白色无机涂料

地面：仿地毯砖



L D G DESIGN

舞蹈室

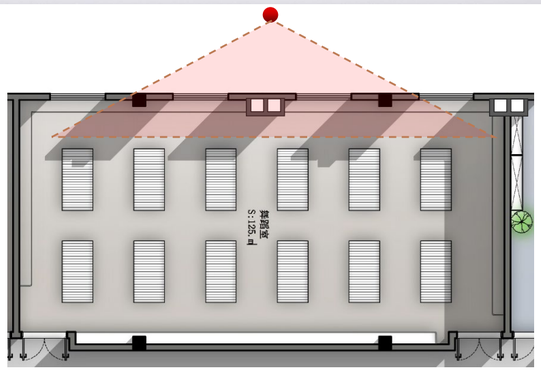


舞蹈室材料计划：

顶面：白色无机涂料　　墙面：白色无机涂料　　地面：灰色地胶

杏色无机涂料

浅灰无机涂料



合唱室



合唱室材料计划：

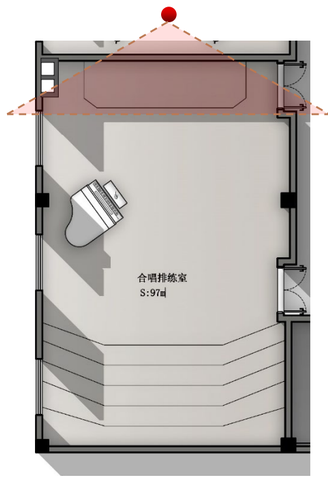
顶面：石膏板吊顶

600*600铝扣板

墙面：白色隔音板

原木色格栅隔音板

地面：原木色强化木地板



器乐排练室



器乐排练室材料计划：

顶面：石膏板吊顶

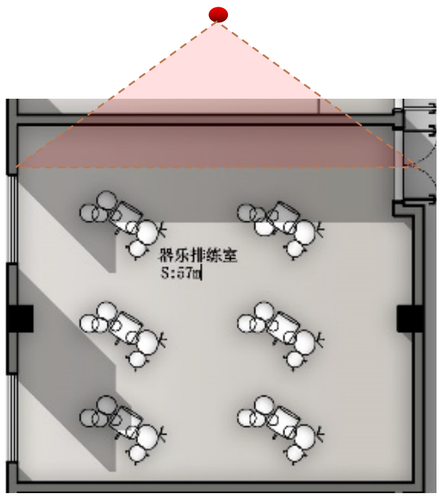
600*600铝扣板

墙面：白色隔音板

原木色格栅隔音板

蓝色布艺软包吸音板

地面：灰色水泥仿古砖



卫生间



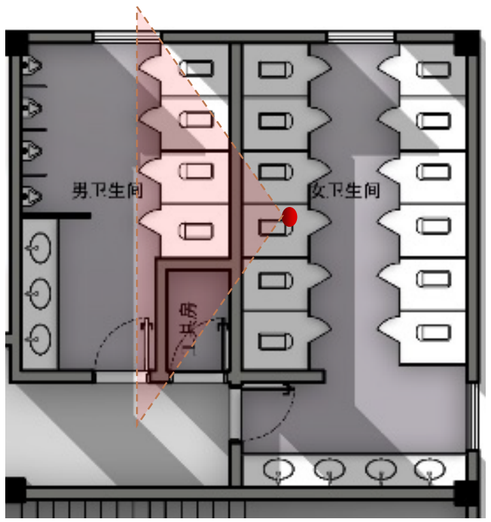
卫生间材料计划：

顶面：600*600铝扣板

墙面：灰色无机涂料

300*600白色墙砖

地面：灰色水泥仿古砖



卫生间



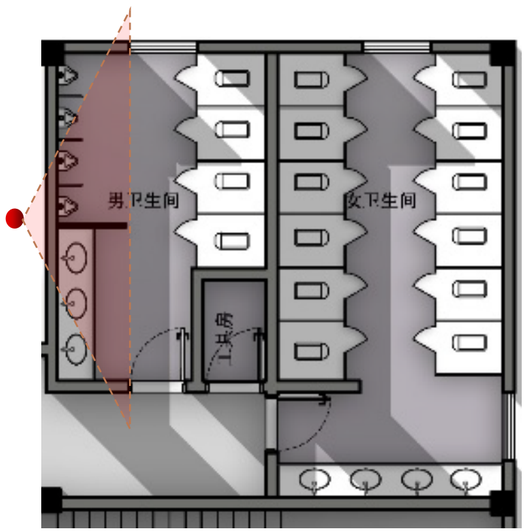
卫生间材料计划：

顶面：600*600铝扣板

墙面：灰色无机涂料

300*600白色墙砖

地面：灰色水泥仿古砖



开放办公室示意图

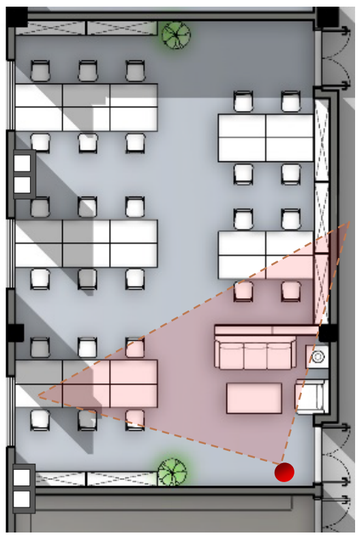


开放办公区材料计划：

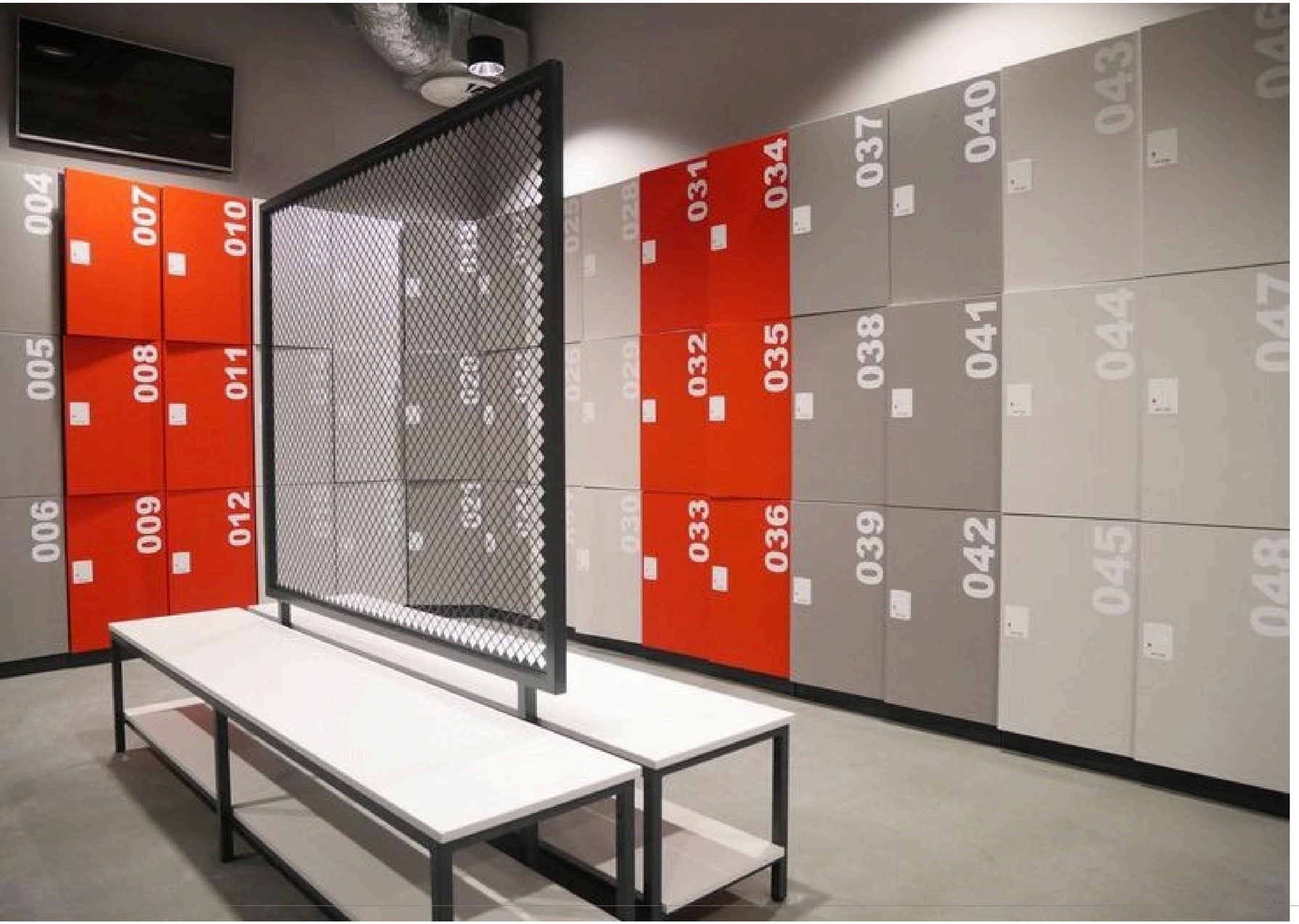
顶面：灰色无机涂料

墙面：白色无机涂料

地面：仿地毯砖



更衣室示意图

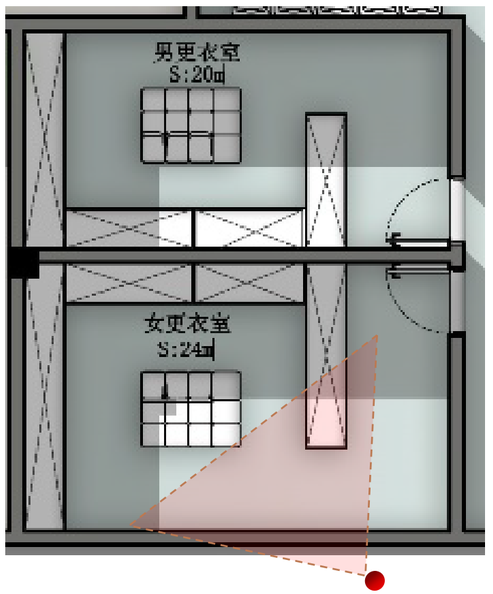


更衣室材料计划：

顶面：白色无机涂料

墙面：白色无机涂料

地面：灰色水泥仿古砖



L D G DESIGN

重庆城市科技学院大学生活动中心
室内装饰工程投资估算表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）	估算指标			备注
			单位	数量	单位价值（元）	
土建工程	铲除原有地坪及装饰面层及吊顶	12.20	m^2	3050	40	
	拆除墙体	15.00	m^3	500	300	
	新建墙体	50.65	m^2	1948	260	
	小计	**77.85**				
安装工程	强电工程	30.50	m^2	3050	100	
	给排水工程	18.30	m^2	3050	60	
	小计	**48.80**				
装饰工程	墙面工程	77.58	m^2	5350	145	音体室有隔音需求
	地面工程	54.90	m^2	3050	180	
	顶面工程	39.65	m^2	3050	130	
	窗工程	3.00	m^2	60	500	
	门工程	5.85	m^2	39	1500	
	卫生间造价	7.80	个	65	1200	
	灯具工程	12.20	m^2	3050	40	
	小计	**200.98**				
	建安费小计	**327.623**	m^2	3050	**1074.17**	
	消防工程	61.00	m^2	3050	200	
备注：本表未含其它设施设备及空调等项目，如需估价由厂家深化后报价						



Thank you for watching

Interior design scheme of public Second reporting room

Chongqing Metropolitan College Of Science And Technology.